

## ПРОТОКОЛ №5

**общего очно-заочного собрания собственников помещений по адресу: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 (далее по тексту – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 ноября 2016 года по 15 декабря 2016 года.**

г.Красногорск

"25" декабря 2016 г.

**Период проведения Голосования: 20 ноября 2016 года по 15 декабря 2016 года.**

### **Место проведения Собрания**

143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17.

**Собрание инициировано Членами Правления ТСЖ «Дом на набережной»: в составе: Председатель Правления: Маррей М.Ю., Члены Правления: Фурсов А.Г., Жовнер В.Л., Наумова С.В.**

### **Для очной части собрания:**

Дата проведения: 20 ноября 2016 года

Место проведения: кафе «4 сыра» по адресу: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, нежилое помещение LXX, вход со стороны реки.

Время проведения: 17.00 – 21.00

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания, согласно Листа регистрации.

Сведения о лицах, приглашенных к участию в общем собрании: не приглашались.

Общая площадь помещений, лиц, принявших участие в очной части общего собрания составляет 475,6 кв м. Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения, поставленные на голосование.

### **Для заочной части собрания:**

Период проведения: 21 ноября 2016 года – 15 декабря 2016 г.

Место проведения собрания (место передачи заполненных бюллетеней): консьержная 5го подъезда.

Общая площадь помещений, лиц, принявших участие в заочной части общего собрания составляет 12 715,20 кв м. Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения, поставленные на голосование.

Время подведения итогов голосования: с "20" декабря 2016 г. в 20 час. 00 мин по "25" декабря 2016 г. в 20 час. 00 мин.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утвердить открытие специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО «Сбербанк России».
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. 30 копеек за 1 кв м общей площади помещения (в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.08.2015 № 650/26, вступившим в силу с 01.01.2016 г.)
5. Избрать уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области и наделить полномочиями по открытию специального счета на капитальный ремонт и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями собственников на Общем Собрании, Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну дата рождения 02.10.1976, , зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101.
6. Утвердить решение о том, что собственники и пользователи помещений МКД по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 вносят плату за потребленную в принадлежащим им на правах собственности помещениях, электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».
7. Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в

состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области (земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты), для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

8. Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области.

9. Избрать уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области для формирования земельного участка, проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав и наделить полномочиями на право обращения в органы государственной власти и в органы местного самоуправления с соответствующими заявлениями Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну, дата рождения 02.10.1976, зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101.

10. Установить на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумы) для регулирования (ограничения) въезда и/или выезда транспортных средств, обеспечивающих беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

11. Утвердить места установки 3-х (трех) шлагбаумов на придомовой территории ТСЖ «Дом на набережной» (1-й на проезде от мусорной площадки по дороге вдоль дома с внутренней стороны, 2й со стороны набережной и 3-й у ЦТП-2 (красного кирпичного здания).

12. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем: избрать уполномоченным лицом Жовнера В.Л., дата рождения: 02.11.1972 г. зарегистрированного по адресу: г. Москва, 1-й Новоподмосковный пер, д.2/1 кв. 183. Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить:

- Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования;
- Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования.
- Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования.

13. Утвердить проведение работ по удалению пленки с фасада дома силами компании РФК (ООО «Пи Эф Кей») и стоимость их работ в размере 286 391 (Двести восемьдесят шесть тысяч триста девяносто один) рубль 05 копеек , а также источник финансирования данных работ: вступительные взносы членов ТСЖ.

14. Утвердить бюджет и план работ на 2017 год, подготовленный Правлением ТСЖ «Дом на набережной».

15. Утвердить производство и размещение 2х светодиодных домовых знаков с номером дома, названием улицы, горизонтальный (супертонкий) в районе 1го и в районе 4го подъезда со следующими параметрами: Вид: световой, настенный , Материал: акриловое стекло, алюминиевый профиль , Подсветка: светодиодная , Напряжение: 220 В , Толщина: 2 см , ГОСТ: 10807-78, размер: 160 x 35 см, Тип подсветки: светодиодная 16 Ват. А также включение потребленной электроэнергии в ОДН по электричеству.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 939,30 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 772,30 кв.м., площадь нежилых помещений МКД- 2 167,0кв.м;

б) в МКД имеются **188** собственника, владеющих **17 926,40 кв.м** всех жилых (16 687,20кв.м.) и нежилых помещений (1 239,20кв.м) общественного назначения в доме, которые составляют 100% голосов, без учета помещений полезной площади 1 012,90 (жилые помещения – 85,1 кв.м., нежилые помещения – 927,80кв.м. общественного назначения в доме) и 10 485,80кв.м используемых для обслуживания дома (подвальный этаж - 3 513,6кв.м., тех.этаж - 3 709,3кв.м., мусорокамеры, подсобные

помещения, коридоры, мест общего пользования, лестничные клеток и прочее – 3 262,9 кв.м.);

в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, **100% количество голосов составляет 17 926,40 голоса.**

г) в голосовании приняло участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **143 человека**, владеющих **13 190,80 кв м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **13 191** голосов;

д) собственники, принявшие участие в голосовании, своими голосами представляют **73,58%** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность принятия решений по объявленной повестке дня;

е) собрание объявлено **состоявшимся**.

ж) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По вопросу №1:** Избрать Председателем Собрания Маррей М.Ю., секретарем Собрания Наумову С.Н.

**Результат голосования:**

**«ЗА» 86,97%; «ПРОТИВ» 1,44%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,20%.**

**Решение:** Количество голосов «за» от числа собственников, принявших участие в голосовании, по решению вопроса большинство, **решение принято.**

**По вопросу №2:** Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Фурсов А.Г., кв. 28, Жовнер В.Л., кв. 76, Платов А.В., кв. 106.

**Результат голосования:**

**«ЗА» 83,76%; «ПРОТИВ» 1,44%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,05%.**

**Решение:** Количество голосов «за» от числа собственников, принявших участие в голосовании, по решению вопроса большинство, **решение принято.**

**По вопросу №3:** Утвердить открытие специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО «Сбербанк России».

**Результат голосования:**

**«ЗА» 61,77%; «ПРОТИВ» 2,18%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,56%.**

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, **решение принято.**

**По вопросу №4:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. 30 копеек за 1 кв м общей площади помещения (в соответствии с **ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.08.2015 № 650/26**, вступившим в силу с 01.01.2016 г.)

**Результат голосования:**

**«ЗА» 53,85%; «ПРОТИВ» 9,33%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,04%.**

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, **решение принято.**

**По вопросу №5:** Избрать уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области и наделить полномочиями по открытию специального счета на капитальный ремонт и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями собственников на Общем Собрании, Председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну дата рождения 02.10.1976, зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101.

**Результат голосования:**

**«ЗА» 61,85%; «ПРОТИВ» 3,16%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,49%.**

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, **решение принято.**

**По вопросу №6:** Утвердить решение о том, что собственники и пользователи помещений МКД по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 вносят плату за потребленную в принадлежащим их на правах собственности помещениях, электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

**Результат голосования:**

«ЗА» 66,78%; «ПРОТИВ» 1,23%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,81%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, **решение принято.**

**По вопросу №7:** Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области (земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты), для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

**Результат голосования:**

«ЗА» 69,29%; «ПРОТИВ» 3,57%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет более 2/3, **решение принято.**

**По вопросу №8:** Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области.

**Результат голосования:**

«ЗА» 69,77%; «ПРОТИВ» 2,75%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,54%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет более 2/3, **решение принято.**

**По вопросу №9:** Избрать уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области для формирования земельного участка, проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав и наделить полномочиями на право обращения в органы государственной власти и в органы местного самоуправления с соответствующими заявлениями Председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну, дата рождения 02.10.1976, зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101.

**Результат голосования:**

«ЗА» 68,96%; «ПРОТИВ» 2,10%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,01%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, **решение принято.**

**По вопросу №10:** Установить на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумы) для регулирования (ограничения) въезда и/или выезда транспортных средств, обеспечивающих беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

**Результат голосования:**

«ЗА» 67,86%; «ПРОТИВ» 5,33%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,31%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет более 2/3, **решение принято.**

**По вопросу №11** Утвердить места установки 3-х (трех) шлагбаумов на придомовой территории ТСЖ «Дом на набережной» (1-й на проезде от мусорной площадки по дороге вдоль дома с внутренней стороны, 2й со стороны набережной и 3-й у ЦТП-2 (красного кирпичного здания).

**Результат голосования:**

«ЗА» 66,41%; «ПРОТИВ» 5,67%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,73%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет более 2/3, **решение принято.**

**По вопросу №12** Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем.

Избрать уполномоченным лицом Жовнера В.Л., дата рождения: 02.11.72, зарегистрированному по адресу: г. Москва, 1й Новоподмосковный пер. д.2/1, кв.183. Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить: Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования; Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования;

прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования

**Результат голосования:**

«ЗА» 67,28%; «ПРОТИВ» 4,17%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,05%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет более 2/3, решение принято.

**По вопросу №13** Утвердить проведение работ по удалению пленки с фасада дома силами компании РФК (ООО «Пи Эф Кей» и стоимость их работ в размере 286 391 (Двести восемьдесят шесть тысяч триста девяносто один) рубль 05 копеек, а также источник финансирования данных работ: вступительные взносы членов ТСЖ.

**Результат голосования:**

«ЗА» 64,15%; «ПРОТИВ» 2,59%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,23%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, решение принято.

**По вопросу №14** Утвердить бюджет и план работ на 2017 год, подготовленный Правлением ТСЖ «Дом на набережной».

**Результат голосования:**

«ЗА» 60,65%; «ПРОТИВ» 1,2%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,86%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, решение принято.

**По вопросу №15** Утвердить производство и размещение 2х светодиодных домовых знаков с номером дома, названием улицы, горизонтальный (супертонкий) в районе 1го и в районе 4го подъезда со следующими параметрами: Вид: световой, настенный, Материал: акриловое стекло, алюминиевый профиль, Подсветка: светодиодная, Напряжение: 220 В, Толщина: 2 см, ГОСТ: 10807-78, размер: 160 х 35 см, Тип подсветки: светодиодная 16 Ват. А также включение потребленной электроэнергии в ОДН по электричеству.

**Результат голосования:**


«ЗА» 61,65%; «ПРОТИВ» 3,99%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,30%.

**Решение:** Количество голосов «за» от числа всех собственников МКД, имеющих право голоса, составляет большинство, решение принято.

Председатель Общего Собрания: все вопросы повестки дня исчерпаны.

Собрание объявляется закрытым.

**Председатель Собрания**

 Маррей М.Ю.

**Секретарь Собрания**

 Наумова С.Н.